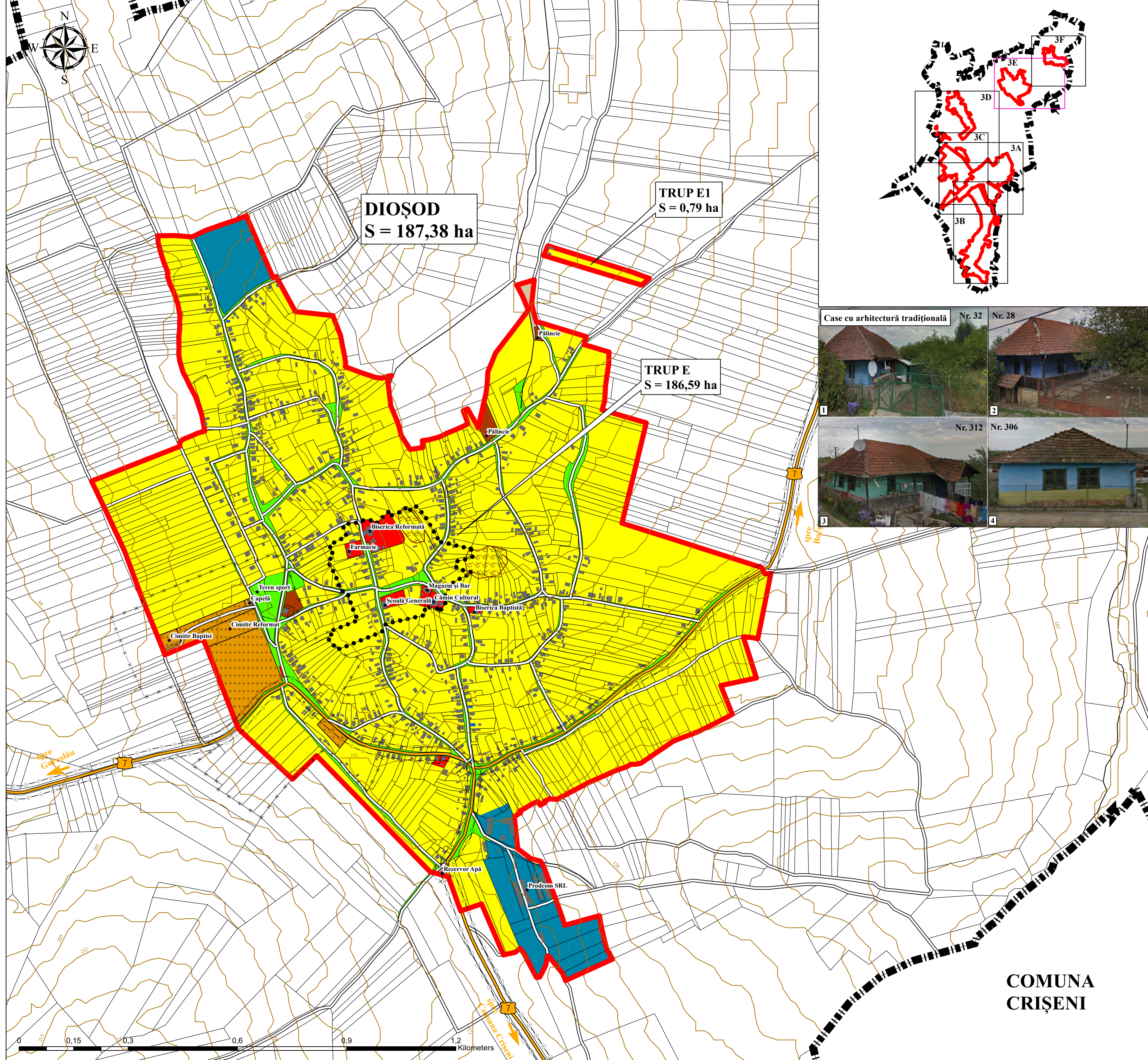
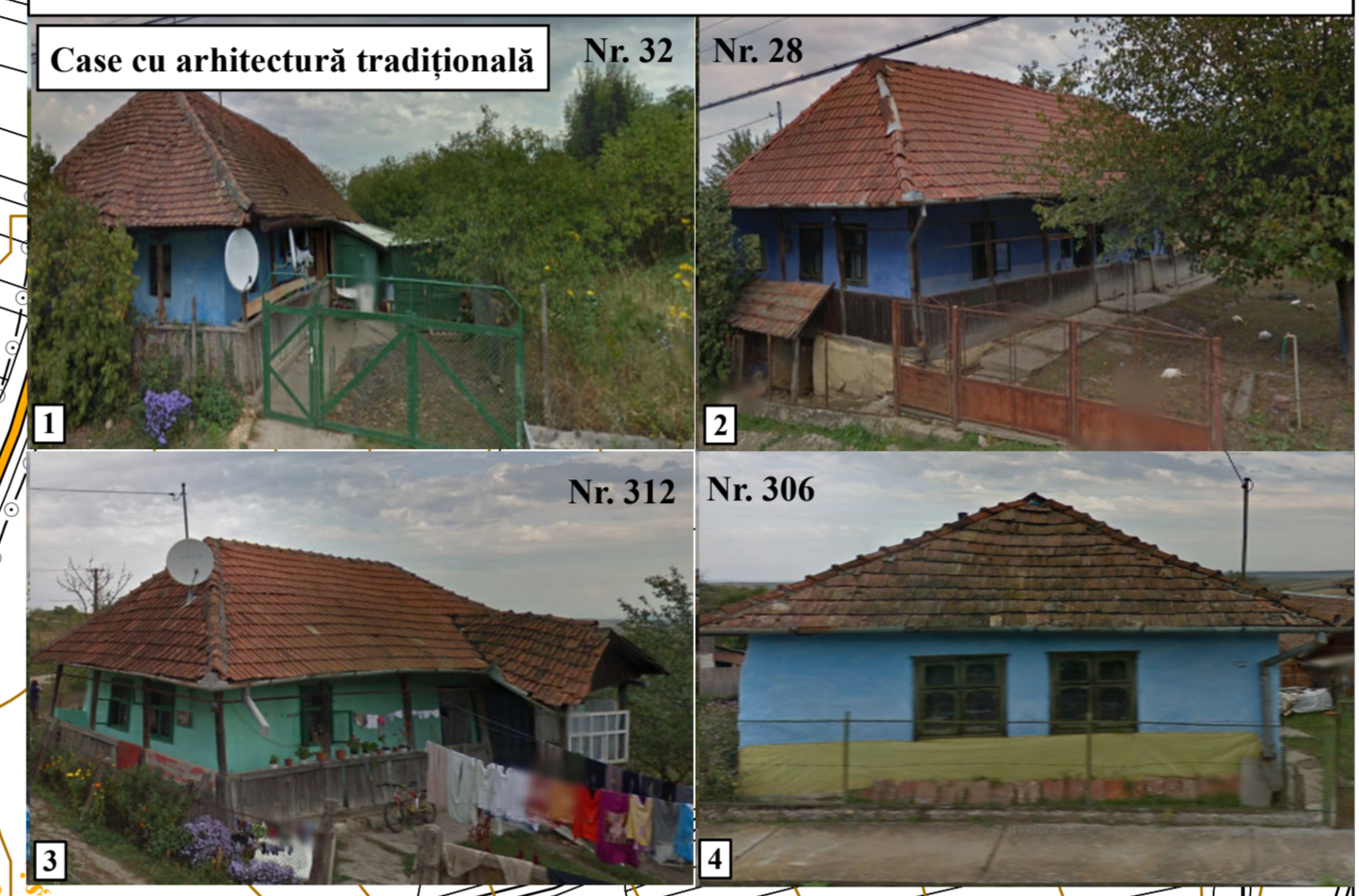
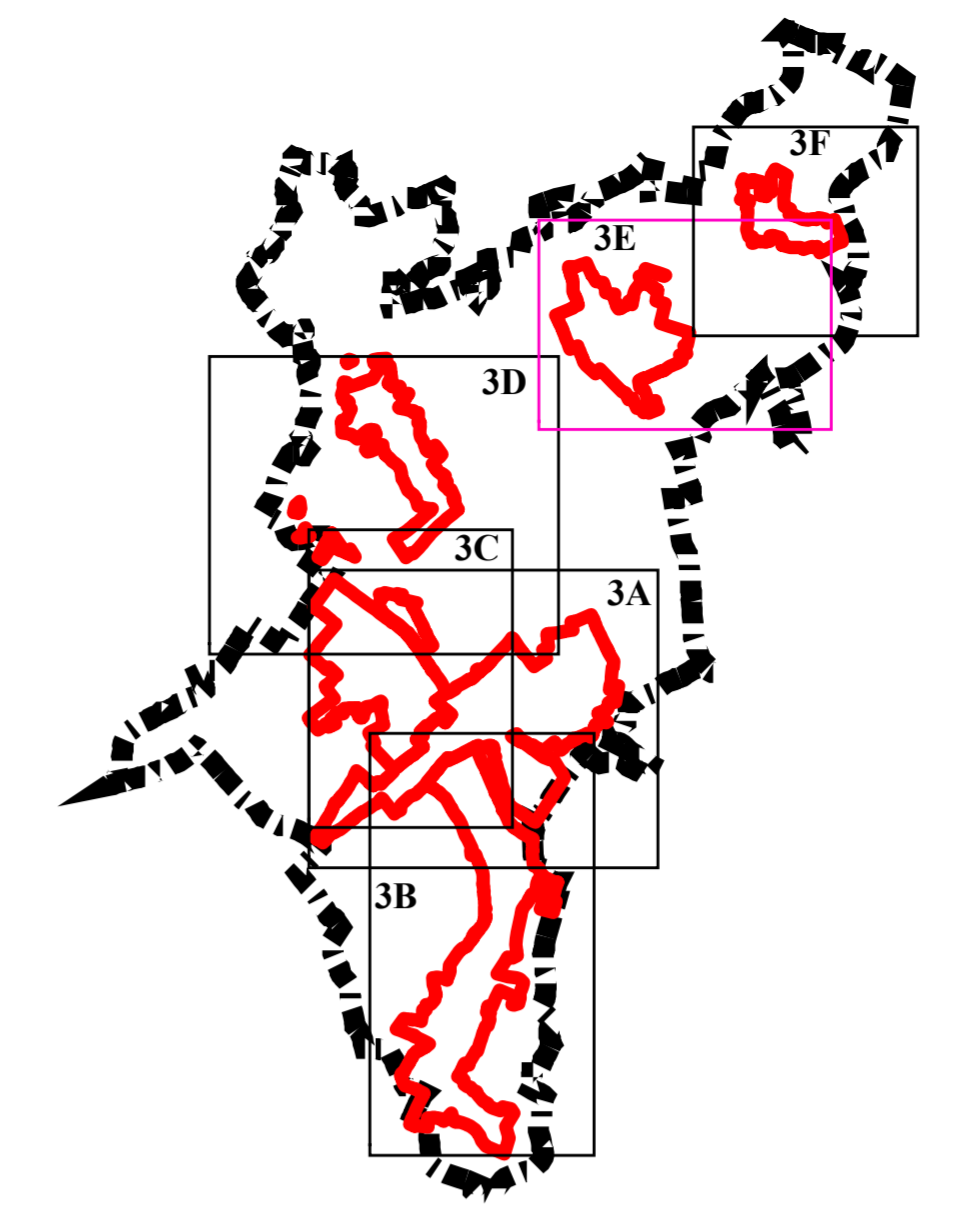


**PLANUL URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE**  
**LOCALITATEA DIOȘOD**

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITE CADASTRALE
  - CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
  - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
  - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - HIDROGRAFIE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ:  
- drumurile județene 6/7/20A - 18 m din ax
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ  
- cimitire - 100 m  
- rezervoare apă - 20 m
  - ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI COMUNALE 6/7/20A
  - STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CLĂDIRI CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ



**DIOȘOD**  
S = 187,38 ha

**TRUPE E1**  
S = 0,79 ha

**TRUPE**  
S = 186,59 ha

**COMUNA**  
**CRIȘENI**

**Bilanț Teritorial - Localitatea Dioșod**

| Zone funcționale                          | Existent      |                | Propus        |                |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
|   | ha            | %              | ha            | %              |
| Locuințe și funcțiuni complementare       | 155,47        | 84,06%         | 152,94        | 81,61%         |
| Instituții și servicii de interes public  | 1,76          | 0,95%          | 1,72          | 0,92%          |
| Unități industriale și depozite           | 0,77          | 0,42%          | 0,67          | 0,36%          |
| Unități agro-zootehnice                   | 5,42          | 2,93%          | 9,95          | 5,31%          |
| Spații verzi (sport, agrement, protecție) | 9,83          | 5,31%          | 10,16         | 5,42%          |
| Construcții tehnico-edilitare             | 0,47          | 0,25%          | 0,33          | 0,18%          |
| Căi de comunicație și transport           |               |                |               |                |
| Rutier                                    | 6,41          | 3,47%          | 6,41          | 3,42%          |
| Gospodarie comunală, cimitire             | 4,83          | 2,61%          | 5,2           | 2,78%          |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>184,96</b> | <b>100,00%</b> | <b>187,38</b> | <b>100,00%</b> |

**AEDILIS** PROIECTANT GENERAL  
 S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.  
 BAIA MARE

BENEFICIAR  
**Comuna HERECLEAN**

DENUMIRE PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**

TITLU:  
**LOCALITATEA DIOȘOD**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE**

PROIECT NR. 006/2022  
 FAZA P.U.G.  
 PLANȘA 3E

SCARA 1:5000  
 DATA 2022

